

2016 진주국제농식품박람회(2016.11.9. - 11.13. 5일간)



진 주 시

좋은 도시
편한 진주

수신 대교엔지니어링(주) 대표 남상권 귀하
(경유)

제목 진주 가산일반산업단지 준공인가 및 필증교부

1. 대교가산 제16-09-03호(2016.9.27.)와 관련입니다.

2. 귀사에서 진주시 이반성면 가산리 일원에 산업단지 조성을 완료하고 준공인가 신청한 「가산일반산업단지」에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제37조에 따라 준공인가하고 불임 준공인가필증을 교부하오니 준공인가조건을 철저히 이행하여주시기 바랍니다.

불임 1. 준공인가조건 1부.
2. 준공인가 필증 1부. 끝.

진 주 시 장

주무관 남기범 신단조성팀장 김창훈 도시개발과장 박해봉 전결 2016. 10. 18.

협조자

시행 도시개발과-1750 접수

우 52789 경상남도 진주시 동진로 155 (상대동) / www.jinju.go.kr

전화번호 055-749-8940 팩스번호 055-749-5529 / gibeom@korea.kr / 대국민 공개

"싱싱한 농업의 맛을 배우고 즐기며 나누자"

준공인가 조건사항

1. 개발된 토지·시설물은 관리처분계획에 따라 관리이관하고, 진주시로 무상귀속된 시설물(부지) 이외의 시설물에 대한 유지·관리에 만전을 기할 것.
2. 『환경영향평가법』에 따라 사업 착공 시부터 사업 준공 시까지 및 사업 준공 후 입주율이 70퍼센트에 도달한 다음 해부터 3년간(사업 준공 후 7년이 되는 해에도 입주율이 70퍼센트에 도달하지 않은 경우에는 7년이 되는 해) 사후환경영향조사를 실시하고, 환경영향평가 협의사항을 반드시 준수 할 것.

준 공 인 가 필 증

1. 주 소(소재지) : 부산광역시 강서구 명지동 517-2번지
2. 업체명(법인명) : 대교엔지니어링(주)
3. 성 명(대표자) : 남상권
4. 사 업 명 : 가산일반산업단지 조성사업
5. 위 치 : 경상남도 진주시 이반성면 가산리 308-2번지 일원
6. 사업시행면적 : 260,895.1㎡
(산업단지 : 253,687.1㎡, 진입도로 : 7,208㎡)
7. 준공연월일 : 2016년 10월 18일
8. 준공인가사항(확정측량조서 및 지적도 별첨) :

개발된 토지·시설물은 관리처분계획에 따라 관리이관하고, 시설물 유지관리에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

귀하가 시행한 산업단지개발사업, 『가산일반산업단지』에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령」 제36조제4항(제44조의8제1항)에 따라 준공인가 하고 본 증서를 발급합니다.

2016년 10월 18일

진 주 시



진주 가산일반산업단지 준공인가 공고

진주시 고시 제2016-114호(2016.9.21.)로 산업단지계획(변경)승인·고시한 진주 가산일반산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제37조의 규정에 의하여 다음과 같이 준공인가하고 이를 공고합니다.

2016. 10. 18.

진 주 시 장

1. 사업의 명칭

- 가산일반산업단지

2. 사업시행자의 성명·주소

- 성명 : 대교엔지니어링(주) 대표이사 남상권
- 주소 : 부산광역시 강서구 명지동 517-2번지

3. 사업시행지역의 위치 및 면적

- 위치 : 경상남도 진주시 이반성면 가산리 308-2번지 일원
- 면적 : 260,895.1㎡ (산업단지 : 253,687.1㎡, 진입도로 : 7,208㎡)

4. 준공인가 연월일

- 2016년 10월 18일

5. 공공시설 및 토지 등의 관리처분계획

가. 토 지

1) 사업시행자 귀속

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
사업대상지 총 면적	260,895.1	100.0	산업단지 외 진입도로 포함
사업시행자 귀속면적	204,948.8	78.5	-
산 업 시 설 용 지	185,790.5	71.3	사업시행자 귀속
지 원 시 설 용 지	4,031.3	1.5	사업시행자 귀속
공 공 시 설 용 지	13,939.0	5.2	-
오 수 처 리 시 설	400.8	0.1	사업시행자 귀속
배 수 지	1,472.5	0.6	사업시행자 귀속
가 압 장	60.3	0.0	사업시행자 귀속
주 차 장	5,149.8	1.9	사업시행자 귀속
지 류 지	6,855.6	2.6	사업시행자 귀속
녹 지 용 지	1,188.0	0.5	-
연 결 녹 지	1,188.0	0.5	사업시행자 귀속

2) 진주시 무상귀속

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
사업대상지 총 면적	260,895.1	100.0	산업단지 외 진입도로 포함
진주시 무상귀속면적	55,946.3	21.4	-
공 공 시 설 용 지	36,580.9	14.0	-
도 로 (산업단지 외 진입도로 포함)	36,580.9	14.0	진주시 무상귀속
녹 지 용 지	19,365.4	7.4	-
공 원	5,902.3	2.2	진주시 무상귀속
완충녹지(가압장 제외)	13,463.1	5.2	진주시 무상귀속

나. 시설물

구 분		규 격	수 량	관리처분계획	비 고
도로	중로2-111호선	B=15m	L=345m	진주시 귀속	부대시설물포함
	중로2-112호선	B=15~17m	L=1,092m	진주시 귀속	
	중로2-113호선	B=15m	L=306m	진주시 귀속	
	소로34-8호선	B=8m	L=75m	진주시 귀속	
녹지	공 원	A=5,902.3㎡	2개소	진주시 귀속	부대시설물포함
	완충녹지	A=13,463.1㎡	6개소	진주시 귀속	부대시설물포함
우수	우 수 관	D=200mm	223m	사업시행자 귀속	
		D=300mm	707m	사업시행자 귀속	
		D=600mm	439m	사업시행자 귀속	
		D=800mm	250m	사업시행자 귀속	
		D=1,000mm	555m	사업시행자 귀속	
		D=1,200mm	295m	사업시행자 귀속	
	수 로 압 거	1.5×1.5,1련	182m	사업시행자 귀속	
		2.0×2.0,1련	72m	사업시행자 귀속	
	우 수 받 이	-	151개소	진주시 귀속	
	흡 관	D=800mm	113m	사업시행자 귀속	
	집 수 정	-	18개소	사업시행자 귀속	
	산마루측구	H=600	191본	진주시 귀속	
		PE조립관,B=500	100m	진주시 귀속	
	L 형 측 구	-	2,795m	진주시 귀속	
	U 형 측 구	-	314본	사업시행자 귀속	
	우 수 맨 홀	1호,2호,3호	46개소	사업시행자 귀속	
	초기우수처리시설	여과형	1개소	사업시행자 귀속	내부도로
			1개소	진주시 귀속	중로 2-111호선
오수	오 수 본 관	D=300mm	1,179m	사업시행자 귀속	
	오 수 맨 홀	2호, 3호	35EA	사업시행자 귀속	
	오수처리시설	A=400.8㎡	1개소	사업시행자 귀속	
상수	상 수 관	D100mm	183개소	사업시행자 귀속	
		D150mm	141개소	사업시행자 귀속	
		D200mm	113개소	사업시행자 귀속	
	배 수 지	500ton-2지	1개소	사업시행자 귀속	
	가 압 장	A=60.3㎡	1개소	사업시행자 귀속	

구 분		규 격	수 량	관리처분계획	비 고
상수	간이 가압장	-	1개소	사업시행자 귀속	
	제 수 변	D100mm	27개소	사업시행자 귀속	
		D150mm	2개소	사업시행자 귀속	
		D200mm	6개소	사업시행자 귀속	
	제수변 보호통	1호,2호	27개소	사업시행자 귀속	
	소 화 전	지상식	9개소	진주소방서 귀속	
저류지	생태 유수지	A=6,855.6㎡	1개소	사업시행자 귀속	
구조물	L형옹벽	H=2m	116m	진주시 귀속	
		H=5m	48m	진주시 귀속	
	자연석쌓기	H=2m	1,850㎡	사업시행자 귀속	
	전석쌓기	1.5×1.5,1련	1,847㎡	사업시행자 귀속	
	전석붙임	2.0×2.0,1련	117㎡	진주시 귀속	
	보강토옹벽	H=1.5~8.6m	672.7m	사업시행자 귀속	
		H=1.2~6.8m	254.3m	진주시 귀속	내부도로
	의지식옹벽(영구)	H=9m	6m	진주시 귀속	
포장	아스팔트포장		171.9a	진주시 귀속	
	투수콘크리트포장		5,937㎡	진주시 귀속	
	점토블록포장	T=6cm	1,512㎡	진주시 귀속	내부도로
			1,083㎡	사업시행자 귀속	연결녹지
	잔디블럭포장		3,619㎡	진주시 귀속	
	보차도 경계석	200x250	3,272m	진주시 귀속	
	도로 경계석	150x150	3,167m	진주시 귀속	
조경	가 로 수	은행나무	142주	진주시 귀속	
	잔 디 식 재		6,329㎡	진주시 귀속	
	파 고 라		2개소	진주시 귀속	
	등 의 자		4개소	진주시 귀속	
	원 형 의 자		9개소	진주시 귀속	
	운 동 시 설	1인하늘건기 외	6개소	진주시 귀속	
	공 원 등		10개소	진주시 귀속	
	철제계단 및 데크		1개소	진주시 귀속	
	공원안내판		2개소	진주시 귀속	
교통 안전 시설	가 로 등	LED	47주	진주시 귀속	
			3주	사업시행자 귀속	연결녹지
	교통점멸신호등	LED	2개소	진주시 귀속	
	교통안전표지판		100개소	진주시 귀속	

구 분		규 격	수 량	관리처분계획	비 고
교통 안전 시설	낙석방지책		85경간	진주시 귀속	
	가 드 레 일		96경간	사업시행자 귀속	
			24경간	진주시 귀속	
	미끄럼방지		4,057㎡	진주시 귀속	
	도 로 병		183개소	진주시 귀속	
	갈매기표지		8개소	진주시 귀속	
	경계울타리	H=1.5m	218경간	진주시 귀속	
	추락방지난간	H=1.1m	93m	진주시 귀속	
			802m	사업시행자 귀속	단지 내
	메 쉬 웬 스	H=1.2m	139경간	진주시 귀속	
	볼 라 드		58EA	진주시 귀속	

6. 공공시설 및 토지 등의 귀속조서

가. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설 귀속조서

1) 산업단지

구 분		면 적(㎡)	비 고
계		48,738.3	
도 로		29,372.9	가로수, 가로등, 부대시설 등
	중2-112	1,092(M)	
	중2-113	306(M)	
	소2-34	75(M)	
공 원		5,902.3	
녹 지		13,463.1	

2) 산업단지 외 사업(진입도로)

구 분	면 적(㎡)	비 고
진입도로(중2-111)	7,208	가로수, 가로등, 우수, 상수도, 부대시설 등

나. 진주시 무상귀속 토지조서

1) 진주시 무상귀속 토지조서(산업단지)

연번	행정구역	지번	지목	면적(m ²)	소유자	관리기관	비 고
1	가산리	1386	공	2,786.8	대교엔지니어링(주)	진주시	완충녹지
2	가산리	1387	공	3,294.6	대교엔지니어링(주)	진주시	공원
3	가산리	1398	공	915.9	대교엔지니어링(주)	진주시	완충녹지
4	가산리	1399	공	572.3	대교엔지니어링(주)	진주시	완충녹지
5	가산리	1400	공	517.2	대교엔지니어링(주)	진주시	완충녹지
6	가산리	1401	공	2,607.7	대교엔지니어링(주)	진주시	공원
7	가산리	1409	공	7,474.1	대교엔지니어링(주)	진주시	완충녹지
8	가산리	1410	공	1,196.8	대교엔지니어링(주)	진주시	완충녹지
9	가산리	1411	도	29,372.9	대교엔지니어링(주)	진주시	도로
합계		9필지	-	48,738.3	-	-	-

2) 진주시 무상귀속 토지조서(산업단지 외 사업 : 진입도로)

연번	행정구역	지번	지목	면적(m ²)	소유자	관리기관	비 고
1	가산리	351-2	공	46	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
2	가산리	558-2	구	12	농림축산식품부	진주시	진입도로
3	가산리	566-13	구	27	농림축산식품부	진주시	진입도로
4	가산리	566-16	도	155	진주시	진주시	진입도로
5	가산리	566-17	도	143	진주시	진주시	진입도로
6	가산리	566-18	도	128	진주시	진주시	진입도로
7	가산리	566-26	도	241	국토교통부	진주시	진입도로
8	가산리	566-27	답	19	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
9	가산리	566-28	도	362	농림축산식품부	진주시	진입도로
10	가산리	566-30	도	67	진주시	진주시	진입도로
11	가산리	566-31	구	231	농림축산식품부	진주시	진입도로
12	가산리	566-33	도	57	농림축산식품부	진주시	진입도로

연번	행정구역	지번	지목	면적(㎡)	소유자	관리기관	비 고
13	가산리	568-28	답	26	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
14	가산리	568-22	잡	37	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
15	가산리	568-29	답	1,093	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
16	가산리	568-24	답	255	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
17	가산리	568-27	도	2	국토교통부	진주시	진입도로
18	가산리	산36-4	임	2,117	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
19	가산리	산36-5	임	919	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
20	가산리	산40	임	658	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
21	가산리	산40-8	임	409	대교엔지니어링(주)	진주시	진입도로
22	가산리	산62-2	구	94	국토교통부	진주시	진입도로
23	가산리	산62-3	구	110	국토교통부	진주시	진입도로
합계		11필지	-	5,720	-	-	-

※ 관련도서는 진주시청(도시개발과)에 비치하고 일반인에게 보입
니다. (관계도서 게재생략). 끝.